

Dnr 2021 KS0329

Emma Eriksson, Planarkitekt  
Tel. 072-1793211  
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Översyn Kinnareds detaljplaner

### Förslag till beslut

Tillväxtutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret och kommunledningskontoret i uppdrag att fortsatt utreda fokusområden samt att ta fram en kostnad för kommande detaljplaner.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplaner är juridiskt bindande dokument som rättssäkert - mellan olika enskilda intressen (fastighetsägare) och det allmänna liksom över tiden - ska reglera hur marken används och bebyggelsen kan utvecklas och användas. Detaljplanerna i bland annat Kinnared har tillkommit över en lång tid. Det är kommunens ansvar att hålla detaljplanerna i gott skick. Av flera skäl kan konstateras att så inte är fallet idag. Det finns därför behov av en översyn av detaljplanerna i Kinnared så att de utifrån dagens förutsättningar kan ge stöd för god markanvändning och utveckling av orten. Det handlar också om att lägga grund för effektivt och resurssnålt arbete på samhällsbyggnadskontoret då en rättssäker bygglovshantering kan bli svår eller omöjlig enligt gällande plan och plan- och bygglagens regelverk.

Tillväxtutskottet beslutade 7 september 2021 att ge kommunledningskontoret i samverkan med samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att göra en översyn av detaljplan 521 m fl i Kinnared i syfte att analysera, identifiera och utreda omfattningen av problem med äldre detaljplaner och lämna förslag på fortsatt arbete. Översynen har lett fram till förslag om två fokusområden som det bör arbetas vidare med. Ett fokusområde är vid gamla prästgården och östra sidan av österån ner till Gnotec, det andra fokusområdet är kring syaffären. Samhällsbyggnadskontoret och kommunledningskontoret föreslår att kommunen vidare utreder och tar fram kostnader kring skapandet av nya detaljplaner för dessa områdena.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Översynen av detaljplaner i Kinnared

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Emma Eriksson  
Planarkitekt